

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 榆林市天成置业有限公司新建农垦嘉苑住宅

小区项目

项 目 编 号 榆区政发改发【2017】489号

建 设 地 点 陕西省榆林市榆阳区

验 收 单 位 榆林市天成置业有限公司

2020 年 11 月 10 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	榆林市天成置业有限公司新建农垦嘉苑住宅小区项目	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	榆林市天成置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	榆林市榆阳区水土保持检查监督站 榆区水监发【2018】61号、2018年8月27日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计	2018年10月，陕西德赛建筑工程设计有限公司完成了本项目的水土保持初步设计工作。		
项目建设起止时间	2018年3月开工，2020年8月完工		
水土保持方案编制单位	陕西江河水利设计研究有限公司		
水土保持初步设计单位	陕西德赛建筑工程设计有限公司		
水土保持监测单位	陕西荣科环保工程有限责任公司		
水土保持施工单位	榆林市泓通建设工程有限公司、榆林市中业建设工程有限公司、榆林胜利集团建筑工程有限公司、榆林市天成建筑工程有限公司、榆林市秦丰建筑工程有限公司、榆林华信建设工程有限公司、陕西祺赫腾消防工程有限公司		
水土保持监理单位	榆林市瑞达建设工程监理有限公司 榆林市弘宇建设监理有限责任公司		
水土保持设施验收报告编制单位	陕西科荣环保工程有限责任公司		

二、验收意见

根据水土保持法律、法规的有关规定，榆林市天成置业有限公司于2020年11月10日在榆林市榆阳区主持召开了榆林市天成置业有限公司新建农垦嘉苑住宅小区项目水土保持设施验收会议。参加会议的有水土保持验收报告编制单位陕西科荣环保工程有限责任公司、水土保持监测单位陕西荣科环保工程有限责任公司、水土保持监理单位榆林市瑞达建设工程监理有限公司、榆林市弘宇建设监理有限责任公司、水土保持施工单位榆林市泓通建设工程有限公司等单位的代表。会议成立了验收组，名单附后。

经过验收准备，水土保持设施验收报告编制单位提交了《榆林市天成置业有限公司新建农垦嘉苑住宅小区项目水土保持设施验收报告》、水土保持监测单位提交了《榆林市天成置业有限公司新建农垦嘉苑住宅小区项目水土保持监测总结报告》，水土保持监理单位提交了《榆林市天成置业有限公司新建农垦嘉苑住宅小区项目水土保持监理总结报告》，上述报告为此次验收提供了重要的技术依据。

验收会议前，与会代表察看现场，观看了工程影像资料，榆林市天成置业有限公司对项目实施和水土保持工作落实情况进行了介绍，水土保持监测单位汇报了水土保持监测总结报告，水土保持监理单位汇报了水土保持监理总结报告，水土保持设施验收报告编制单位汇报了验收报告。经认真讨论，验收组根据生产建设项目水土保持设施验收有关规定，形成验收意见如下：

（一）项目概况

榆林市天成置业有限公司新建农垦嘉苑住宅小区项目厂址位于榆林市榆阳区文化南路与泰安路交汇处西南角。建设内容为：本项目总占地 2.54hm²，其中永久占地 2.22hm²，临时占地 0.32hm²，建成后主要包括有：社区服务楼、住宅楼、地下车库及部分附属用房、道路、绿化等工程。项目总建筑面积 84089.05m²，其中地上建筑面积 52493.66m²，地下建筑面积 31595.39m²，容积率 2.367，建筑密度 18.49%，绿化率 32.20%，总停车位 769 辆，其中地上停车位 25 辆，地下停车位 744 辆。本项目土石方开挖量 20.59 万 m³，填方量 3.54 万 m³，弃方 17.50 万 m³。外购土方与陕西志诚土石方工程有限公司签订协议，由该公司提供，共计 0.45 万 m³，弃渣弃土运至政府指定的合法建筑垃圾弃土场填埋（青云镇宣沟村）。

本项目于 2018 年 3 月开工，2020 年 8 月竣工，总工期 30 个月，建设工程总投资 24131.73 万元，其中水土保持投资 275.29 万元。

（二）水土保持方案批复情况

2018 年 8 月 27 日，榆林市榆阳区水土保持检查监督站以《关于榆林市天成置业有限公司新建农垦嘉苑住宅小区项目水土保持方案报告书的批复》（榆区水监发【2018】61 号）对方案进行了批复。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2018 年 10 月，陕西德赛建筑工程设计有限公司完成了本项目的水土保持初步设计工作。

（四）水土保持监测情况

2020年10月，建设单位委托陕西荣科环保工程有限责任公司承担本项目的水土保持监测工作。监测单位多次进入现场进行现场调查和监测，提出整改意见，落实整改情况，完成水土保持监测总结报告。

监测报告主要结论：项目建设区扰动土地整治率、水土流失总治理度、土壤流失控制比、拦渣率、林草植被恢复率和林草覆盖率等各项防治指标均达到了水土保持方案报告书确定的目标值，符合生产建设项目水土保持设施竣工验收的条件。监测结果表明本工程已完成水土保持方案报告书确定的防治任务，水土保持设施的完好率较高，可发挥其水土保持效益。

（五）验收报告编制情况和主要结论

1、验收报告编制情况

受建设单位委托，陕西科荣环保工程有限责任公司承担了榆林市天成置业有限公司新建农垦嘉苑住宅小区项目水土保持设施验收报告编制工作，于2020年11月提交了《榆林市天成置业有限公司新建农垦嘉苑住宅小区项目水土保持设施验收报告》。

2、验收报告主要结论

建设单位依法编报了水土保持方案，依法缴纳了水土流失补偿费，委托开展了水土保持监理、监测工作；水土保持工程质量总体合格，水土保持设施运行基本正常，达到了水土保持方案及批复的要求；水土保持后续管理维护责任已落实，本工程水土保持设施具备验收条件。

(六) 验收结论

验收组认为：本项目水土保持工程建设符合国家水土保持法律法规及技术规范的有关规定和要求，水土保持工程总体质量合格，达到了水土保持方案及其批复的要求，水土保持设施验收结论为合格。

(七) 后续管护要求

验收组要求建设单位下阶段需做好水土保持工作，加强植被抚育管理。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	徐江	榆林市天成置业有限公司	副总经理		建设单位
	赵哲	榆林市天成置业有限公司	工程部主任		建设单位
	卜安全	陕西科荣环保工程有限责任公司	工程师		验收报告编制单位
	王晓婧	陕西科荣环保工程有限责任公司	助理工程师		验收报告编制单位
	许小冰	陕西荣科环保工程有限责任公司	工程师		监测单位
	黄耀斌	榆林市瑞达建设工程监理有限公司	总监		监理单位
	高萍	榆林市弘宇建设监理有限责任公司	总监		监理单位
	王永飞	榆林市泓通建设工程有限公司	项目经理		施工单位
	郭双喜	榆林市中业建设工程有限公司	项目经理		施工单位
	刘春	榆林胜利集团建筑工程有限公司	项目经理		施工单位
	王玉林	榆林市天成建筑工程有限公司	项目经理		施工单位
	张宏伟	榆林市秦丰建筑工程有限公司	项目经理		施工单位
	白富义	榆林华信建设工程有限公司	项目经理		施工单位
	仰莉	陕西祺赫腾消防工程有限公司	项目经理		施工单位